



Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0047	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestervold (Beboelse)		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vestervold 17-19		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 39827, 730 30126					
Matrikeltekst					
464b 3 Randers Bygrunde, 464b 2 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		17	1.454	1	17,0
	2	8	570	1	8,0
	3	9	884	1	9,0
Boligoplysninger i alt		17	1.454		17,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		17	1.454		17,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	17	1.454,0		01-04-1972, 15-05-2015	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	17	1.454,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	754,70		0,00	0%	

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	437.633	432	432	433
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	20.707	21	21	21
107	2	Vandafgift	0	2	2	0
109	3	Renovation	43.790	45	45	44
110		Forsikringer	13.189	13	14	13
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	9.684	9	11	10
	3.	Målerpasning m.v.	8.395	14	10	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	70.244	70	71	71
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	166.009	174	174	168
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	78.732	87	80	87
115	6	Almindelig vedligeholdelse	18.266	17	17	3
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	355.232	227	251	116
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-355.232	-227	-251	-116
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	12.868	8	7	0
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-12.868	-8	-7	0
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	708	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	11.973	14	13	12
119.9		Variable udgifter i alt	109.680	119	111	101
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	282.000	282	330	289
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	36.000	36	29	36
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	6	0
124.8		Henlæggelser i alt	318.000	318	365	325
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.031.322	1.043	1.082	1.028
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	65.888	65	66	65
		2. Renter m.v.	11.574	17	16	12
		3. Administrationsbidrag	4.796	0	0	5
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.057	21	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-24.057	0	-1	-1
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	1	9	9
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-1	-9	-6
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-3
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	4	0	0
		3. Diverse renter	15.961	0	0	152
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		3.867	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	102.086	86	82	234
139		Udgifter i alt	1.133.408	1.129	1.164	1.262
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	43.623	43.623	0	52
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.177.031	1.129	1.164	1.314
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.097.328	1.097	1.108	1.097
		7. Garager/Carporte	0	0	20	16
202	14	Renter	44.436	0	7	164
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	32.000	32	29	36
203.9		Ordinære indtægter	1.173.764	1.129	1.164	1.313
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.268	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.268	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.177.031	1.129	1.164	1.314
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.177.031	1.129	1.164	1.314

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		13.433.258
		1. kontantværdi 01-10-2022	6.600.000	
		2. heraf grundværdi	741.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		13.433.258
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.557.417	1.623
304.9		Anlægsaktiver i alt		14.990.675
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	157.300	151
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.658	3
	20	6. Andre debitorer	3.314	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	16.040	16
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.470.413	1.471
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.654.725
310		Aktiver i alt		16.645.400

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	820.541	878
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	174.311	151
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	95.645	96
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	15.226	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.105.723	1.140
407	25	Opsamlet resultat + / -	107.195	96
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.212.919	1.235
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	9.708.825	10.179
409.1		Beboerindskud	200.500	201
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.572.877	3.102
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	13.482.202	13.482
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.557.417	1.623
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	165.341	193
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.204.960	15.298
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	181.502	144
421	29	Skyldige omkostninger	46.020	17
423	30	Deposita og forudbetalt leje	0	4
426		Kortfristet gæld i alt	227.522	164
430		Passiver i alt	16.645.400	16.698

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	470.586	472
Prioritetsrenter (-morarenter)	-22.746	-24
Administrationsbidrag	27.640	28
	<u>475.480</u>	<u>476</u>
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-37.847	-42
	<u>-37.847</u>	<u>-42</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>437.633</u>	<u>433</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	43.489	44
Affaldsposer etc.	57	0
Andre renovationsudgifter	244	1
	<u>43.790</u>	<u>44</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	18.182	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>1.070</u>	<u>1.090</u>
Administrationsbidrag RandersBolig	52.062	52
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.062</u>	<u>3.063</u>
Administrationsbidrag i alt	70.244	71
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.132</u>	<u>4.153</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	70.892	76
Trappevask m.v.	2.843	11
Anden renholdelse	4.997	1
	<u>78.732</u>	<u>87</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	10.391	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	7.530	2
Bygning, fælles indvendig	136	0
Materiel	210	0
	<u>18.266</u>	<u>3</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.212	1
Bygning, klimaskærm	69.068	13
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	138.992	47
Bygning, fælles indvendig	82.114	0
Bygning, tekniske installationer	59.424	46
Materiel	4.422	8
	355.232	116
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	708	0
	708	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.723	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.367	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	352	0
Telefon	986	1
Lokaleudgifter	3.114	3
Kontorgodtgørelse	1.393	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.289	0
	11.973	12
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	282.000	289
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	194	199

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	36.000	36
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Lokalkontor	388	0
P-bøder	3.400	0
Øvrige korrektioner	<u>79</u>	<u>0</u>
	<u>3.867</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.097.328</u>	<u>1.097</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>755</u>	<u>755</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.097.328</u>	<u>1.097</u>
Garager og carporte	<u>0</u>	<u>16</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.475	12
Øvrige rente indtægter	<u>15.961</u>	<u>152</u>
	<u>44.436</u>	<u>164</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Afdelingens vand	3.262	0
Øvrige korrektioner	<u>6</u>	<u>0</u>
	<u>3.268</u>	<u>0</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	13.433.258	13.433
	<u>13.433.258</u>	<u>13.433</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.623.305	1.689
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-65.888	-65
	<u>1.557.417</u>	<u>1.623</u>
0 305.1 Leje inkl. varme	<u>0</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	67.696	54
Vand	46.592	54
Antenne	43.012	43
	<u>157.300</u>	<u>151</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	2.944	0
Vand	1.429	0
Andre forbrugsregnskaber	3.285	3
	<u>7.658</u>	<u>3</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	2.514	0
Opkræves hos lejer via husleje	800	0
	<u>3.314</u>	<u>0</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	5.177	5
Renovation	10.863	11
	<u>16.040</u>	<u>16</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.029.794	857
+ Årets henlæggelser (kt.120)	282.000	289
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-355.232	-116
	<u>956.562</u>	<u>1.030</u>
Primo saldo kursregulering	-151.982	-152
Årets kursregulering	15.961	0
	<u>820.541</u>	<u>878</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	151.179	115
+ Årets henlæggelser (kt.121)	36.000	36
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-12.868	0
	<u>174.311</u>	<u>151</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	15.226	21
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-6
	<u>15.226</u>	<u>15</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	95.572	80
+ Årets overskud (kt. 140)	43.623	52
- Overført til drift	-32.000	-36
	<u>107.195</u>	<u>96</u>
26 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.002.500 0,00 Landsbyggefonden		2099 1.002.500 1.003
1.568.000 0,00 Realkredit Danmark		2034 1.214.064 1.323
9.040.000 0,00 Realkredit Danmark		2045 7.492.261 7.854
		<u>9.708.825</u> <u>10.179</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.770.000 0,50 Realkredit Danmark		2045 1.557.417 1.623
		<u>1.557.417</u> <u>1.623</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	99.141	61
Vand	48.322	50
Antenne	34.039	33
	<u>181.502</u>	<u>144</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.252	2
Skyldige kreditorer	20.751	6
Diverse	23.017	9
	<u>46.020</u>	<u>17</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	4
	<u>0</u>	<u>4</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldman

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 049, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /